



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 514**

16 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 18834 (1)

Επισκευές και χρωματισμοί του Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α΄ 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 5715/26.11.1999 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Εκσυγχρονισμός Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας» (ΦΕΚ Β΄ 2098).

7. Το υπ' αριθμ. 20068/26.2.2004 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής απόφασης για το έργο «Επισκευές και χρωματισμοί του Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας».

8. Την από 10.3.2004 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

9. Την υπ' αριθμ. Γ/4415/187/4.3.1980 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης του Δικαστικού Μεγάρου Λαμίας» (ΦΕΚ Β' 342).

10. Την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 22525/1525 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται στις πλατείες Αθ. Διάκου και Πάρκου και στις παρόδους αυτών, στην πόλη της Λαμίας του Νομού Φθιώτιδας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 329).

11. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/37693/1453π.ε/3.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Γεν/κής Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, του Υπουργείου Πολιτισμού περί έγκρισης εργασιών επισκευής και χρωματισμών στο Δικαστικό Μέγαρο Λαμίας, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών επισκευών και χρωματισμών του κτιρίου, χωρίς αύξηση της κάλυψης, δόμησης, ύψους, όγκου του κτιρίου, χωρίς επέμβαση στον φέροντα οργανισμό και χωρίς αλλοίωση του εσωτερικού του κτιρίου και των όψεων αυτού.

Οι εργασίες αποκαθιστούν τις βλάβες που έχουν προκληθεί από τη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου και εκσυγχρονίζουν τη λειτουργία του.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, σύμφωνα με τη θεωρημένη μελέτη από τη Δ/νση Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, επιτρέπεται η χρήση ικριωμάτων.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν αποκλειστικά το Δικαστικό Μέγαρο Λαμίας, που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 1980 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Λεωσθένους, Χατζοπούλου και Λεωνίδου, του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

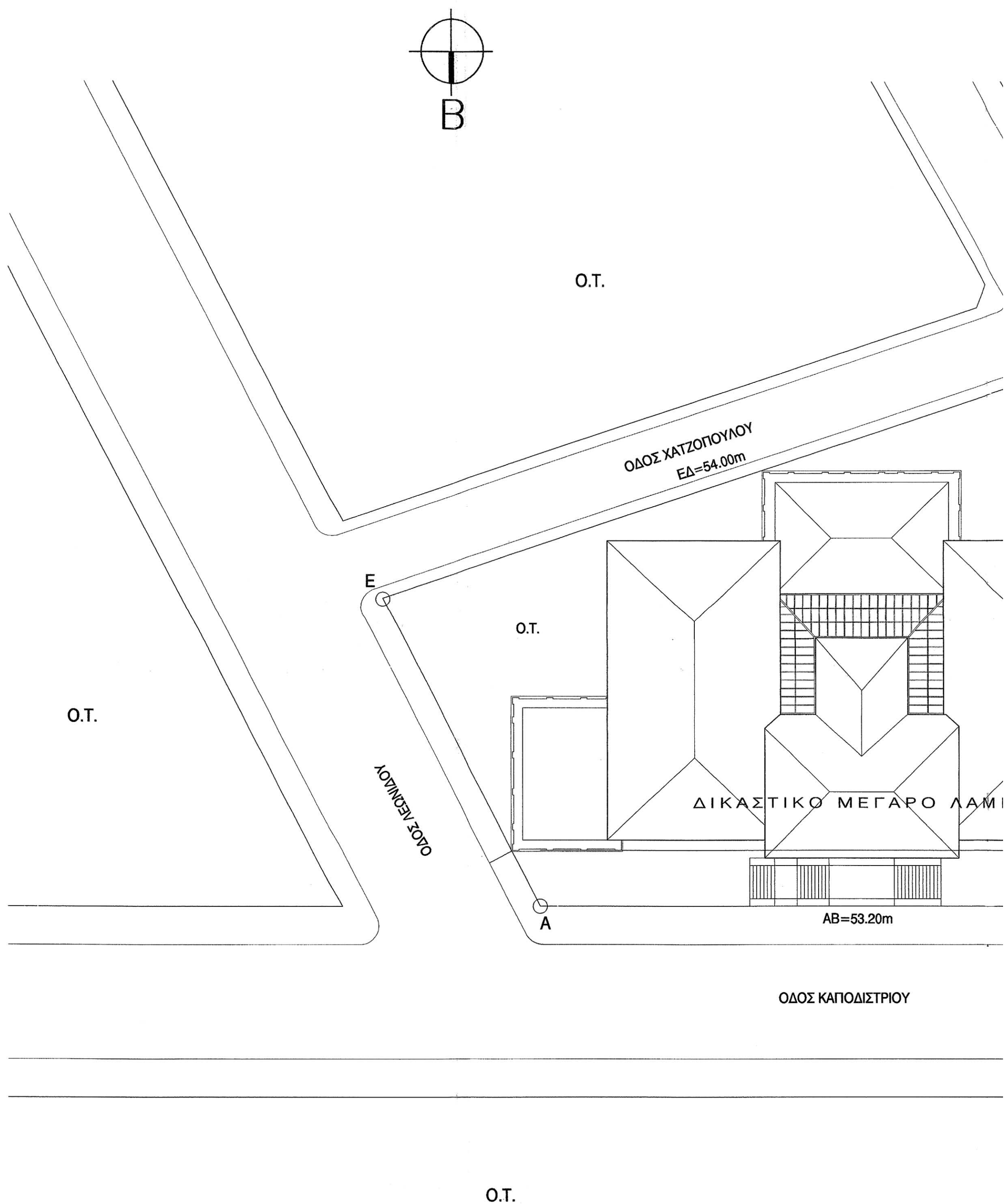
3. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ**


B
Ο.Τ.
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΔ=54.00m
Ε
Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΛΑΜΙ
Α
ΑΒ=53.20m
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Δ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΓΔ=30,20m

ΙΙΑΣ

Γ

ΒΓ=15.20m

Β

Ο.Τ.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διατηρητέο κτίριο (Διόροφο με ημιυπόγειο).
Ε οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΑ)=1.980m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ε: 200m², Π:10m — Ε = 1980m² >200m²
1η Ζώνη — Π = 53.20m > 10m

ΚΑΛΥΨΗ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 1980m² x 70% = 1386m²
Πραγματοποιημένη κάλυψη: 1182.37m² < 1386m²

ΔΟΜΗΣΗ

Επιτρεπόμενη δόμηση: 1980m² x 2.60 = 5148m²
Πραγματοποιημένη δόμηση: 1182.37m² (ισόγειο) + 787.88m² (ά όροφος) + 449.72m² (ημιυπόγειο) = 2419.97m² < 5148m²

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου ⟶ ΓΟΚ 85
ΣΔ: 2.6 ⟶ Hmax = 27m
Πραγματοποιημένο ύψος κτιρίου Hmax = 18.20m < 27m

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: 200m², 10m
1η Ζώνη
Σ.Δ.: 2.60
Κάλυψη: 70%
Ύψος: ΓΟΚ 85



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 5715/26-11-1999 (Φ.Ε.Κ. 2098Β/30-11-99)

ΕΡΓΟ:
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ αρχιτέκτων
		ΜΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΠΑ	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	Τ1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΡΑΚΙΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΚΙΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 48834/5-5-2005 Κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Δικαιοσύνης Αθήνα 6/5/05 Η Προϊσταμένη Αρχ/του

Αριθ. 698 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το ν. 2647/22.10.1998 (ΦΕΚ 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 897Β).

4. Το ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Το ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».

6. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α).

7. Το ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α).

8. Το ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α).

9. Την υπ' αριθμ. 4469/13.1.2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

10. Τις υπ' αριθμ. 384/1999 και 432/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.

11. Τις υπ' αριθμ. 202/23.1.2003 και 2023/σχετ. 894/03/ 4.2.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για την οριοθέτηση των ρεμάτων.

12. Τα υπ' αριθμ. 17518/7492/7.10.2003 και 22685/ 10039/18.12.03 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.

13. Το υπ' αριθμ. 47018/1.12.2003 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 Θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

15. Το Πρακτικό 1/28.2.2005 Θέμα 7ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας.

Άρθρο 2

Το πολεοδομικό σχέδιο αφορά ειδικότερα στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού τα οποία καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 8554/2463/26.9.1996 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και της περιοχής εκτός ορίων του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου - δημοτικού, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εκκλησίας, πολιτιστικού κέντρου, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων - πάρκου, χώρων πρασίνου (ΧΠ), χώρου εκπαίδευσης - Σχολής ΟΑΕΔ, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, γυμνασίου - λυκείου και τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης των κτιρίων της εκκλησίας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και ειδικότερα:

Κατοικία, ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες), εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.), κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι και πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και ειδικότερα: Κατοικία, ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς), εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις), πρατήρια βενζίνης μόνο στα Ο.Τ. επί των βασικών αρτηριών όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του πολιτιστικού κέντρου (νέα είσοδος Καλαμάτας, ανατολική αρτηρία και Ο.Τ. 25, 23, 24, 32, 5 και 2), επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιοτεχνίας (άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και ειδικότερα:

Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και υγραερίου, κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

- Οι πιο πάνω χρήσεις από τη χρήση γραφείων μέχρι την χρήση των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

- Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις ρυθμίσεις του παρόντος διατηρούνται.

4. Επί πλέον των ανωτέρω στους χώρους των ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης ισχύουν τα παρακάτω:

α. Στους κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ) επιτρέπονται μόνο:

- Υπαίθριες διαμορφώσεις κοινοχρήστου χώρου, πέργκολες, παγκάκια, παρτέρια και λοιπός αστικός εξοπλισμός.

- Μικρά περίπτερα - αναψυκτήρια επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ.

Ειδικότερα στο Ο.Τ. 220 καθορίζονται οι χρήσεις αστικού πρασίνου (άρθρο 9 του από 23.2.87 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και επιτρέπονται αναψυκτήρια και πολιτιστικά κτίρια, β. Στους χώρους πλατείας και παιδικής χαράς επιτρέπονται μόνο: Υπαίθριες διαμορφώσεις για παιχνίδια παιδιών Μικρό φυλάκιο επόπτη.

- Μικρό περίπτερο (κιόσκι) - αναψυκτήριο επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ.

γ. Στους χώρους στάθμευσης επιτρέπονται μόνο ισόγειες υπαίθριες διαμορφώσεις θέσεων στάθμευσης σε συνδυασμό με δενδροφύτευση και χώρους πρασίνου.

δ. Στους χώρους αθλητισμού επιτρέπονται οι κατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων, η διαμόρφωση γηπέδων και η κατασκευή χώρων αποδυτηρίων και βοηθητικών εγκαταστάσεων με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη που

βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έντεκα (11) μέτρων όπως φαίνονται στα πρωτότυπα διαγράμματα του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ και Ε, ο δε συντελεστής δόμησης κατά τομείς Ι, Π, ΙΙΙ και IV όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Α (περιογή παλαιού Ασπρογώιιατος)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ2

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.8195 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για τη στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β) ΤΟΜΕΑΣ Β (περιοχή Πολεοδο ιικού Κέντρου)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) μ2

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) μ2

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%)

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για τη στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Γ) ΤΟΜΕΑΣ Γ (περιοχή βιοτεχνίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) μ2.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8.00) μέτρα to οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2.00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5) Επιβάλλεται η διάσπαση όγκου του κτιρίου σε ανεξάρτητα κτίρια για επιφάνεια ορόφου άνω των 1200 τ.μ. με απόσταση μεταξύ των κτιρίων Δ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η διάσπαση των όγκων, αποφαίνεται γι' αυτό η οικεία ΕΠΑΕ.

Δ) ΤΟΜΕΑΣ Δ (περιοχή αμιγούς κατοικίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) μ2

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια (600) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για τη στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Ε) ΤΟΜΕΑΣ Ε (περιοχή Καρέλια - αμιγούς κατοικίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) μ2.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.85 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για τη στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

ΣΤ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

1) Τομέας Ι (εντός ορίων οικισμού) συντελεστής δόμησης: ένα (1).

2) Τομέας ΙΙ συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3) Τομέας ΙΙΙ συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4) Τομέας IV συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5) Στους τομείς ΙΙ, ΙΙΙ και IV κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου και μόνο για τμήματα που εμπίπτουν στα όρια του οικισμού, για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των διακοσίων (200) τ.μ. ο συντελεστή δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για τα πρώτα εκατό (100) τ.μ. σε ένα (1,0).
- Για τα επόμενα ισχύει ο συντελεστής δόμησης του αντίστοιχου τομέα.

Ζ. Εκτός των ανωτέρω ισχύουν για όλους τους τομείς και τα παρακάτω:

1) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου απαιτείται όπως εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

3) Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 30% η δε προεξοχή της δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 0,40 μ.

4) Οι εξώστες δεν πρέπει να είναι περιμετρικοί και συνεχόμενοι. Πρέπει να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Δεν επιτρέπονται εξώστες (σε πρόβολο) στο ισόγειο.

5) Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως εξής:

α) Για κατοικίες: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά ογδόντα

(80) τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας (1) θέσης ανά κατοικία ή διαμέρισμα ογδόντα (80) τ.μ.

β) Για ειδικά κτίρια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος 350-10/17.9.1996 (Α΄ 230).

6) Δεν επιτρέπεται» η τοποθέτηση διαφημίσεων (επί των κτιρίων ή επί καθέτων στοιχείων) και φωτεινών επιγραφών. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές στην ελληνική γλώσσα και οι πινακίδες σήμανσης οδών, κοινωφελών χρήσεων κ.λπ.

7) Τα τμήματα των τομέων Α, Β, Δ και Ε που ορίζονται νότια από το εργοστάσιο Καρέλια, δυτικά από τον Εθνικό δρόμο, ανατολικά από την Περιφερειακή αρτηρία και βόρεια από την αρτηρία του οικισμού (Ο.Τ. 104, 98, 97, 94) για κάθε οικοδομή απαιτείται ειδική μελέτη θεμελίωσης.

8) Επιβάλλεται στους τομείς ΙΑ, ΠΒ και ΠΙΕ η διάσπαση του όγκου του κτιρίου κατοικίας όταν η συνολική επιφάνεια των ορόφων υπερβαίνει τα τετρακόσια (400) μ2. Για το τομέα ΙVΔ επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου κατοικίας σε ανεξάρτητα κτίρια μετά την υπέρβαση του ως άνω μεγέθους των τετρακοσίων (400) τ.μ. Για τις υπόλοιπες χρήσεις πλην κατοικίας επιβάλλεται και στους τέσσερες (4) τομείς ΙΑ, ΙΙΒ, ΙΙΙΕ και ΙVΔ η διάσπαση όγκου για συνολική επιφάνεια ορόφων που υπερβαίνει τα χίλια διακόσια (1200) μ2.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Απριλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Αριθ. 1249 (3)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης για τη χωροθέτηση Πανεπιστημιακής Σχολής.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 107/1997).

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α) και ειδικότερα του άρθρου 4 παρ. 7γ.

4. Τις διατάξεις του ν. 2647/22.10.1998 (ΦΕΚ 237 Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 197Α').

6. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και ειδικότερα του άρθρου 19 παρ. 3.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α137/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α154/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38/1997).

8. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

9. Την υπ' αριθμ. 58041/2358/14.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Σπάρτης (ΦΕΚ 471/Δ/24.9.1985).

10. Την υπ' αριθμ. Π1916/19.5.1989 (ΦΕΚ 351/Δ/1989) απόφαση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης.

11. Την υπ' αριθμ. 222/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης για την αποδοχή της δωρεάς των οικοπέδων στα οποία πρόκειται να ανεγερθεί η Πανεπιστημιακή Σχολή.

12. Την υπ' αριθμ. 92/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης για την παραχώρηση στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου εντός του Ο.Τ. 79 έκτασης επιφάνειας 5.618 μ2 για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων.

13. Την υπ' αριθμ. 12220/04 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης για την αλλαγή χρήσης στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 79 από αμιγή κατοικία σε χρήση Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης και στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 79 και στα Ο.Τ. 78 και 78Α για την αλλαγή της χρήσης από αμιγή σε γενική κατοικία.

14. Το υπ' αριθμ. 3087/7.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Χωρ. και Περ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας (θετική εισήγηση).

15. Το υπ' αριθμ. 863/26.5.2004 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Σπάρτης.

16. Το υπ' αριθμ. 1139/28.5.2004 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης Βιομηχανίας και Εμπορίου.

17. Το υπ' αριθμ. 5337/10.6.2004 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης Μεταφορών και Τ.Ε.Ο.

18. Το υπ' αριθμ. 2572/18.6.2004 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

19. Το υπ' αριθμ. 1956/7.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Πελοποννήσου.

20. Τη θετική εισήγηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου, Πρακτικό 2/31.3.2005, Θέμα 2ο.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σπάρτης, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ'α ριθμ. 58041/2358/14.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 471/Δ/24.9.1985), με την προσθήκη επιπλέον κοινωνικού εξοπλισμού για την χωροθέτηση Πανεπιστημιακής Σχολής (Σχολή Επιστημών Ανθρώπινης Κίνησης και Ποιότητας Ζωής) του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και ειδικότερα:

Α. Την προσθήκη εδαφίου στο άρθρο 1 παράγραφος Α.β)3.1. της ως άνω απόφασης έγκρισης του Γ.Π.Σ. Σπάρτης (ΦΕΚ 471/Δ/24.9.1985) ως εξής: Χωροθέτηση εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής Σπάρτης στο Νοτιοανατολικό άκρο της πόλης, σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη κλίμακας 1:50.000.

Β. Την αλλαγή της χρήσης στον προβλεπόμενο χώρο από αμιγή κατοικία σε χρήση Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης και την αλλαγή χρήσης βόρεια του ως άνω χώρου από αμιγή κατοικία σε χρήση γενικής κατοικίας προκειμένου να δοθεί ο χώρος για την ανάπτυξη ιδιωτικών δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν την εκπαίδευση και τον αθλητισμό.

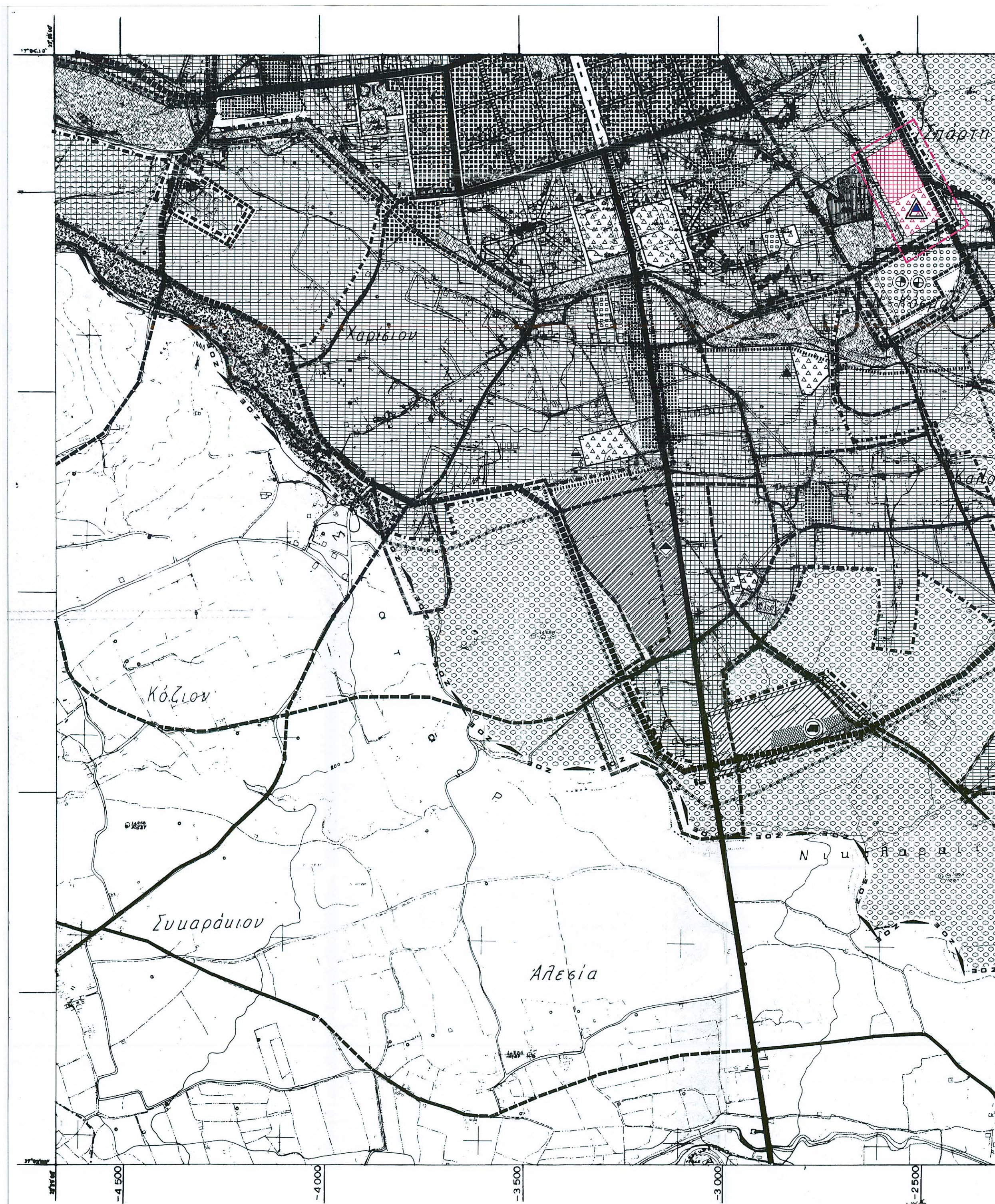
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

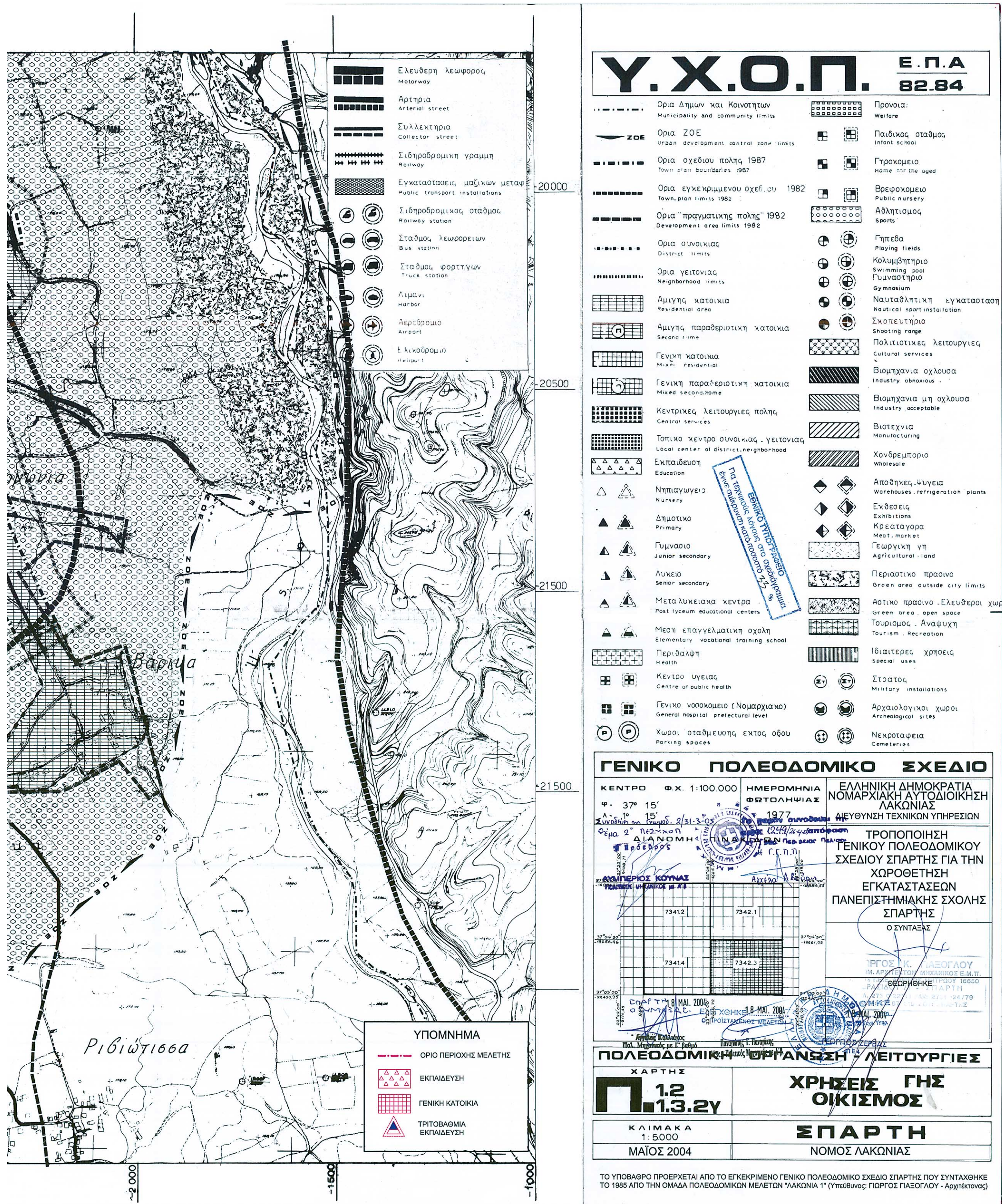
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του Γ.Π.Σ. Σπάρτης να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Απριλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


Χαρίσιον
Κόζιον
Συκαράκιον
Αλεσία
-4 500
-4 000
-3 500
-3 000
-2 500


Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφ.
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Λιμανι
Harbor
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
20000
20500
21500
21500
Βαρκια
Ριβιώτισσα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
-2000
-1500
-1000
Υ.Χ.Ο.Π.
Ε.Π.Α 82.84
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Αμιγης κατοικια
Residential area
Αμιγης παραθεριστικη κατοικια
Second home
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Γενικη παραθεριστικη κατοικια
Mixed second home
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Local center of district, neighborhood
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακα κεντρα
Post lyceum educational centers
Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school
Περιθαλψη
Health
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking spaces
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Γηροκομειο
Home for the aged
Βρεφοκομειο
Public nursery
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Ναυταθλητικη εγκατασταση
Nautical sport installation
Σκοπευτηριο
Shooting range
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιομηχανια οχλουσα
Industry obnoxious
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες, Ψυγεια
Warehouses, refrigeration plants
Εκθεσεις
Exhibitions
Κρεαταγορα
Meat market
Γεωργικη γη
Agricultural land
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area, open space
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism, Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Στρατος
Military installations
Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
φ- 37° 15′
λ- 1° 15′
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
7341.2
7342.1
7341.4
7342.3
18 ΜΑΙ. 2004
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 1.3.2Υ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΣΠΑΡΤΗ
ΜΑΪΟΣ 2004
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΠΑΡΤΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΟ 1985 ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΛΑΚΩΝΙΑ 1" (Υπεύθυνος: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ - Αρχιτέκτονας)